

Sehr schöne 3 Zimmerwohnung mit Balkon und Gäste WC

70469 Stuttgart, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 67104-0019-06 (1/1283)



Wohnfläche ca.: **102,04 m²** - Gesamtfläche ca.: **102,04 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **1.735,00 EUR**



Sehr schöne 3 Zimmerwohnung mit Balkon und Gäste WC

Objekt ID	67104-0019-06 (1/1283)
Objektyp	Wohnung
Adresse	Tunnelstrasse 2 70469 Stuttgart Baden-Württemberg
Etage	5
Etagen im Haus	5
Wohnfläche ca.	102,04 m ²
Gesamtfläche ca.	102,04 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	2017
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Tiefgaragenstellplatz	Stellplatzmiete: 125 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fernblick, Fliesenboden, Gäste-WC, Massivbauweise, Neubau, Offene Küche, Parkettboden, Personenaufzug, Tageslichtbad, Tiefgarage
Kaution	5.205,00 EUR
Kaltmiete	1.735,00 EUR
Miete pro m ²	17,00 EUR
Nebenkosten	548,00 EUR
Heizkosten	100,00 EUR
Warmmiete	2.403,00 EUR



Objektbeschreibung

Das Objekt hat 24 Wohneinheiten auf 6 Etagen in jeder Etage befinden sich 4 Wohneinheiten

Ausstattung

Die Wohnung hat eine normale Ausstattung mit Einbauküche.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	01.01.0001
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2017
Energieeffizienzklasse	A



Lage

Das Objekt liegt in Stuttgart-Feuerbach mit Anbindung an den ÖPNV.
Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar.





IMG_5615



Grundriss

Grundriss_Whg.5.3

