

Moderne 4?Zimmer Wohnung mit Einbauküche

80807 München, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 46025-0090 (1/1337)



Wohnfläche ca.: **109,54 m²** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **2.583,76 EUR**



Moderne 4?Zimmer Wohnung mit Einbauküche

Objekt ID	46025-0090 (1/1337)
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Gertrud-Grunow-Str. 32 80807 München Bayern
Etage	4
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	109,54 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2016
Zustand	neuwertig
Ausstattung	gehoben
Tiefgaragenstellplatz	Stellplatzmiete: 135,75 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Neubau, Offene Küche, Parkettboden, Terrasse, Tiefgarage
Kaution	7.751,28 EUR
Kaltmiete	2.583,76 EUR
Nebenkosten	526,00 EUR
Heizkosten	225,00 EUR (in der Warmmiete enthalten)
Warmmiete	3.245,51 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Die 4-Zimmer Wohnung in der Gertraud-Grunow-Str. 32 befindet sich im 3. Obergeschoss eines modernen Wohnkomplexes im Stadtteil Schwabing-Freimann in München. Die Lage der Wohnung bietet eine Vielzahl von attraktiven Merkmalen, wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die Nähe zur Innenstadt. Die geräumige Dachterrasse der Wohnung lädt zum entspannen und genießen der Sonne ein und bietet einen wundervollen Blick auf die umliegende Wohnsiedlung und den nahegelegenen Park bzw. Grünflächen. Des Weiteren besteht eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung, sodass Sie öffentliche Verkehrsmittel bequem erreichen können und schnell und unkompliziert in die Innenstadt von München gelangen.

Ausstattung

Die sich in der Wohnung befindliche offene Einbauküche wird dem Mieter kostenfrei zur Nutzung zur Verfügung gestellt.

Die Stellplatzmiete ist in der Warmmiete (3.245,51 €) bereits eingerechnet.

Sonstiges

Bei den Bildern der Wohnung handelt es sich um Beispielbilder einer anderen 4-Zimmer Wohnung aus dem Wohnkomplex.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Anfragen aufgrund des großen Aufkommens nur beantworten, wenn wir Ihnen einen Besichtigungstermin anbieten können. Vielen Dank dafür.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	15.08.2016
Gültig bis	14.08.2026
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2016
Wesentlicher Energieträger	Strom
Endenergiebedarf	38,80 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	A





Objektansicht



Flur_I



Flur_II



Gästebad_I



Gästebad_II



Gästebad_III





Schlafzimmer_I



Schlafzimmer_II



Masterbad_I



Masterbad_II



Kinderzimmer1_I



Kinderzimmer1_II





Kinderzimmer2_I



Kinderzimmer2_II



Wohnzimmer



Wohnzimmer_I



Kueche



Dachterasse



Grundriss

WE_90

