

...::: Ladengeschäft in der Innenstadt zu vermieten :::...

88348 Bad Saulgau, Ladenfläche zur Miete

Objekt ID: 1053 (1/1053)



Kaltmiete: 2.250,00 EUR



...::: Ladengeschäft in der Innenstadt zu vermieten :::...

Objekt ID	1053 (1/1053)
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenfläche
Adresse	Bachstraße 1 88348 Bad Saulgau Baden-Württemberg
Verkaufsfläche ca.	225 m²
Wesentlicher Energieträger	Gas
Verfügbar ab	01.10.2024
Kaution	6.750,00 EUR
Kaltmiete	2.250,00 EUR
Nebenkosten	260,00 EUR
Warmmiete	2.510,00 EUR



Objektbeschreibung

Die Verkaufsfläche befindet sich in der Innenstadt von Bad Saulgau.

Die Fläche wird derzeit als Eiscafé betrieben. Es wäre hier jedoch auch eine Nutzungsänderung denkbar.

Zur Verkaufsfläche im EG gehört noch eine Wohnung im 1. OG. Die Gesamtfläche beträgt ca. 225 m². Ein Kellerraum ist ebenfalls vorhanden.

Sonstiges

Die Miete versteht sich zzgl. MwSt.

Die Gesamtmiete beträgt demnach 2.986,90 €.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	14.04.2017
Gültig bis	13.04.2027
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	41,70 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	A



Lage

Gute Geschäftslage mitten in der Innenstadt von Bad Saulgau.





zlo231004Slg-100



zlo231004Slg-102



zlo231004Slg-105



zlo231004Slg-108



zlo231004Slg-123



zlo231004Slg-112





zlo231004Slg-142



zlo231004Slg-143



zlo231004Slg-145



zlo231004Slg-153

