

# Büro-/Produktionsfläche zu vermieten

88697 Bermatingen , Baden, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 681 (1/681)



Bürofläche ca.: **649 m<sup>2</sup>** - Kaltmiete: **4.218,50 EUR**



## Büro-/Produktionsfläche zu vermieten

Objekt ID	681 (1/681)
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	Kesselbachstraße 1 88697 Bermatingen , Baden Baden-Württemberg
Etage	2
Bürofläche ca.	649 m <sup>2</sup>
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2000
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Kaution	12.655,50 EUR
Kaltmiete	4.218,50 EUR
Miete pro m <sup>2</sup>	6,50 EUR
Nebenkosten	1.687,40 EUR
Warmmiete	5.905,90 EUR



## Objektbeschreibung

Vielseitige Büro-/Verwaltungsräume mit Hallenfläche in werbewirksamer Lage von Bermatingen. In der Kaltmiete inbegriffen sind Parkplätze.

## Ausstattung

- \*Ausreichend Aussenstellplätze
- \* gepflegter Gesamtzustand
- \*flexible Raumaufteilung möglich
- \*Parkett und Teppichboden
- \*gute Raumhöhe
- \*diverse Büromöbel
- \*Personenaufzug
- \*teilweise Klimatisierung
- \*elektrische Jalousien

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	04.06.2020
Gültig bis	03.06.2023
Baujahr lt. Energieausweis	2000
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	55,40 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Endenergieverbrauch Strom	24,20 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	55,40 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	B



## Lage

Mit guter Verkehrsanbindung bietet diese gepflegte Gewerbeimmobilie in Bermatingen für eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten. Bermatingen besteht aus den Ortsteilen Bermatingen und Ahausen. Das Objekt liegt am nordwestlichen Rande des Hauptortes Bermatingen im Gewerbegebiet Kesselbach-Hegelwiesen. Das örtliche Rathaus ist ~ 1 km entfernt.

Das Gewerbegebiet liegt am Ortsrand. In der Ortsmitte befinden sich Ladengeschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs in einem für Orte dieser Größe typischen Umfang sowie die Ämter der örtlichen Verwaltung.





Gewerbepark Bermatingen\_Außenansicht1



Außenansicht



OG2\_Sued\_Foto1



OG2\_Sued\_Foto2



OG2\_Sued\_Foto3



OG2\_Sued\_Foto4

