

Büroflächen zu vermieten

88471 Laupheim, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 101400 (1/1032)



Bürofläche ca.: **180 m²** - Gesamtfläche ca.: **180 m²** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **990,00 EUR**



Büroflächen zu vermieten

Objekt ID	101400 (1/1032)
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Uhlmannstraße 41 88471 Laupheim Baden-Württemberg
Etagen im Haus	1
Bürofläche ca.	180 m ²
Gesamtfläche ca.	180 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1993
Stellplätze gesamt	6
Stellplätze	Stellplatzmiete: 15 EUR (Anzahl: 6)
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Einbauküche, Flachdach, Zulieferung
Kautions	2.970,00 EUR
Kaltniete	990,00 EUR
Nebenkosten	200,00 EUR



Objektbeschreibung

Die Büroräume am Rande des Industriegebietes sind mieterfertig ausgestattet.

Die Räume sind gut geeignet für verschiedene Arten von Dienstleistungen.

Es steht ein Aufenthaltsraum mit einer Einbauküche und eine schöne Dachterrasse zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung. Sechs mit zu vermietende Parkplätze befinden sich direkt am Gebäude. Weitere Parkmöglichkeiten in direkter Nähe.

Ausstattung

Einbauküche

Deckenbeleuchtung

Server-Raum

LAN-Anschlüsse und zahlreiche Steckdosenleisten

WC-Anlage für Damen und Herren getrennt

1 Aufenthaltsraum

1 Dachterrasse zur gemeinsamen Nutzung

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	15.05.2020
Gültig bis	14.05.2030
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1993
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	43,60 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	A



Lage

Die Büroräume befinden sich im Industriegebiet Laupheim/Mitte. In nur wenigen Minuten erreichen Sie zahlreiche Firmen, Einkaufsmöglichkeiten und das Zentrum von Laupheim.

ca. 2 Minuten Fahrweg zur B30 Richtung Ulm oder Biberach

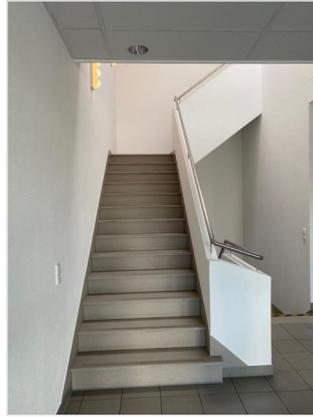
ca. 20 km nach Biberach

ca. 20 km nach Ulm





Eingang



Treppenaufgang



Büro 1



Büro 2



Büro 3



Aufenthaltsraum





Einbauküche



Terrasse

