



Rund um die
IMMOBILIE
Ihr kompetenter Partner!



IMMO-HYP

WEG-Verwaltung - Die Verwaltung Ihrer Eigentümergeinschaft

Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaft im Sinne des **Wohnungseigentumsgesetz [WEG]** bedeutet Vertretung der Gemeinschaft der Eigentümer und Wahrnehmung deren Interessen für alle Belange, welche das gemeinschaftliche Eigentum betreffen. Die Aufgaben und Befugnisse des Verwalters ergeben sich aus dem Gesetz [§§ 27 und 28 WEG] und der Gemeinschaftsordnung [Teilungserklärung].

KAUFMÄNNISCHE OBJEKTBETREUUNG

- ❑ laufende Buchhaltung über sämtliche Einnahmen und Ausgaben der Eigentümergeinschaft
- ❑ Überwachung aller Zahlungseingänge der Wohnungseigentümer, sowie Einleitung eventuell notwendiger Mahnverfahren
- ❑ Erstellung und Vorschläge zur Darstellung der Jahresabrechnungen bis spätestens 31.05. des jeweiligen Jahres:
 - Übersicht über die Ausgaben der Eigentümergeinschaft.
 - Darstellung der Instandhaltungsrücklagen.
 - Mietnebenkostenabrechnungsfähige Wohngeldabrechnungen.
 - Bei Bedarf mit Umsatzsteuer-Ausweisung Bescheinigung über haushaltsnahe Dienstleistungen nach § 35 EStG.
- ❑ Erstellung und Vorschläge zu den jährlichen Wirtschaftsplänen mit Ziel der Erhaltung der Gesamtliquidität
- ❑ Führen der Bankkonten der Eigentümergeinschaft
- ❑ Reduzierung einzelner Betriebskosten durch Unterhaltung von Rahmenverträgen [z. Bsp. für Kabelanschluss, Versicherungen, etc.]

TECHNISCHE OBJEKTBETREUUNG

- ❑ Begehungen des gemeinschaftlichen Eigentums zur Beurteilung des Gesamtzustandes [Treppenhäuser, Haustechnik, Dach und Wand]
- ❑ Feststellung von Mängeln oder Reparaturbedarf
- ❑ Beauftragung notwendiger Reparaturen
- ❑ Information der Wohnungseigentümer über notwendige Sanierungen inklusive der damit verbundenen Kosten

VERTRAGLICHE | RECHTLICHE OBJEKTBETREUUNG

- ❑ Beratung der Eigentümergeinschaft in Belangen des Gemeinschaftseigentums nach Wohnungseigentumsgesetz [WEG]
- ❑ Vorbereitung von Beschlüssen im Rahmen des WEG und der geltenden Rechtsprechung
- ❑ Vertretung in Rechtsangelegenheiten

VERWALTEN IST VERTRAUENSACHE
