



Rund um die
IMMOBILIE
Ihr kompetenter Partner!



IMMO-HYP

SE Verwaltung - Die Verwaltung Ihres Sondereigentums

Die **SE-Verwaltung [Sondereigentumsverwaltung]** kommt der Mietverwaltung nahe, mit dem kleinen Unterschied, dass es sich meist um die Verwaltung einer einzelnen Wohnung oder einem Gewerbe, das sogenannte Sonder- oder Teileigentum, handelt. Manchmal handelt es sich aber auch um mehrere Einheiten innerhalb einer Wohnungseigentümergeinschaft.

Folgende Aufgaben werden Ihnen in der Sondereigentumsverwaltung abgenommen:

- Führen des Mietkontos, Kontrolle der Mietzahlungen inkl. Mahnverfahren
- Überwachung der Miethöhe und Abgleichung mit dem Mietspiegel
- Erstellung der Heiz- und Betriebskostenabrechnung
- Aquisition von Mietinteressenten inklusive:
 - Mieterbonitätsprüfung
 - Kautionsabwicklung
 - Mietvertragserstellung
- Wohnungsübergabe bei Einzug eines Mieters
- Wohnungsabnahme bei Auszug eines Mieters
- Vergabe und Kontrolle von Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen

Durch unsere qualifizierten Mitarbeiter sorgen wir dafür, dass Ihr Sondereigentum im Wert erhalten bleibt und Sie keine Mühe damit haben.

VERWALTEN IST VERTRAUENSACHE
